


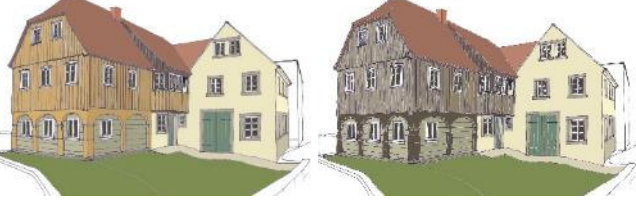


BV: **SANIERUNG / REKONSTRUKTION DOPPELSTUBENUMGEBINDEHAUS**  
 Bauort: **Rämischstr. 23, 02681 Schirgiswalde**  
 Bauherr: **Umgebindehaus Rämischstr. 23 e.V.**



Hausseite	BESTAND	PLANUNG
Nordseite (Straßenansicht)		 1. und 2. (nach Befund auszuführende) Farbvariante
Süd-West-Seite		 2. Farbvariante (mit Wiederherstellung ehem. Oberlaube)

## BAUTAGEBUCH











2017	2018	2019	2020	2021	2022	<b>2023</b>	
------	------	------	------	------	------	-------------	--

**BAUBEGINN ist der 30.03.19.**

Ein Bautagebuch wird auf der Baustelle detailliert geführt über die Ausführung aller in Eigenleistung erfolgten Arbeiten.

Datum/ Zeitraum	Ereignis	
02.01.23	Farbe von Holzdecke entfernt (kl. Stube)	
04.01.23	Fenster in Sanitärraum eingebaut Blockstube 2 Innenwand ausgesetzt, Aufräumarbeiten 	  
05.01.23	kleines Giebeldreieck (Ostgiebel Anbau über Nachbardach) verputzt  	
06.01.23	Farbe von Holzdecke entfernt (kl. Stube)	


<p>07.01.23</p> <p>Demontage E-Leitungen</p> <p>Verputzarbeiten Gesims</p> <p>UmgebefüÙe Straße</p> <p>Gerüst (Süd) säubern</p>		
<p>09.01.23</p>	<p>Abrüsten Anbau</p>	
<p>14.01.23</p>	<p>Demontage E-Leitungen</p> <p>Farbe von Holzdecke entfernt (kl. Stube)</p> <p>UmgebefüÙe kleine Stube</p> <p>Latten streichen</p> <p>Bauschutt beräumen</p>	








	  
16.01.23	<p>Rückbau Eltanlagen</p> <p>Kleine Blockstube: Farbe entfernen</p>  
18.01.23	Rückbau Eltanlagen, Kleine Blockstube: Farbe entfernen
20.01.23	Kleine Blockstube: Farbe entfernen
21.01.23	<p>Große Blockstube: Ausklotzen Giebel</p> <p>Kleine Blockstube: Farbe entfernen</p> <p>Rückbau Eltanlagen</p> 
23.01.23	Rückbau Eltanlagen, Kleine Blockstube: Farbe entfernen
26.01.23	Kleine Blockstube: Farbe entfernen
28.01.23	<p>Große Blockstube: Ausklotzen</p> <p>Kleine Blockstube: Farbe entfernen</p> <p>Baustellenberäumung, -säuberung</p>   
30.01.23	Kleine Blockstube: Farbe entfernen
01.02.23	Kleine Blockstube: Farbe entfernen
03.02.23	Kleine Blockstube: Farbe entfernen
	

<p>04.02.23</p> <p>Große Blockstube: Ausklotzen</p> <p>Kleine Blockstube: Farbe entfernen</p> <p>Baustellenberäumung, -säuberung</p> <p>Eltanlage und Tapeten entfernen</p> <p><i>(Zwischenstand Baustelle fotografisch dokumentiert)</i></p>	
<p>06.02.23</p>	<p>Kleine Blockstube: Farbe entfernen</p>
<p>08.02.23</p>	<p>Kleine Blockstube: Farbe entfernen</p>
<p>10.02.23</p>	<p>Kleine Blockstube: Farbe entfernen, Bretter, Decklatten f. Schalung sägen, hobeln (in Heimarbeit)</p>
<p>11.02.23</p> <p>Große Blockstube: Ausklotzen</p>	
<p>13.02.23</p>	<p>Kleine Blockstube: Farbe entfernen</p>

<p>14.02.23/ 15.02.23</p>	<p>Fa. Augst deckt Nordseite Anbau ein</p> <p>Dachziegeltransport für DD</p>	
<p>18.02.23</p>	<p>Kleine Blockstube: Farbe entfernen</p> <p>Gerüstreinigung, OG-Abbrüche Ausbau</p>  <p><i>Nebenher für Motivation: Schallplattenabspiel</i></p>	
<p>20.02.23</p>	<p>Dachdeckerarbeiten Anbau und somit insgesamt abgeschlossen!</p> <p>Kleine Blockstube: Farbe entfernen</p>	
<p>22.02.23</p>	<p>Kleine Blockstube: Farbe entfernen</p>	
<p>25.02.23</p>	<p>Ausklotzen Block Ausbau Dielung OG Öl-Anstrich neue Schalung Große Blockstube: Farbe entfernen Entfernung Altfarbe von Fenstern, Tapeten/Einbauten OG entfernt <i>Dabei beobachtet: Dampfkolk auf Viadukt</i></p> 	
<p>01.03.23</p>	<p>Kleine Blockstube: Farbe entfernen</p>	
<p>03.03.23</p>	<p>Kleine Blockstube: Farbe entfernen</p>	
<p>04.03.23</p>	<p>Stampflehm in Deckenloch im Bereich ehemaliger Schornstein hergestellt</p>	

06.03.23	Kleine Blockstube: Farbe entfernen	
08.03.23	Kleine Blockstube: Farbe entfernen	
10.03.23	Kleine Blockstube: Farbe entfernen	
11.03.23	Ausklotzarbeiten Treppenhaus  Ausklotzen kl. Blockstube  Kleine Blockstube: Farbe entfernen  Altholz sägen, räumen	
13.03.23	Kleine Blockstube: Farbe entfernen	
15.03.23	große Blockstube: Farbe entfernen	
17.03.23	große Blockstube: Farbe entfernen	
18.03.23	große Blockstube: Farbe entfernen, Brettertransport, Ausklotzen Stube 2 (kleine Stube) Schalung streichen (Öl) Altlehm sieben	
20.03.23	Schalung streichen  Dachfenster kitten, streichen in Heimarbeit  große Blockstube: Farbe entfernen: Farbbefunde	
25.03.23	große Blockstube: Farbe entfernen,	
27.03.23	große Blockstube: Farbe entfernen,	
29.03.23	große Blockstube: Farbe entfernen,	

30.03.23	Altlehm sieben, Putzschollen auslesen		
01.04.23	große Blockstube Farbe entfernen		
	kl. Blockstube ausklotzen  Dreikantleisten für Lehmgefacheausmauerung montiert		
	Dachfenster eingebaut		
	Schalung streichen		
	Garage räumen, Holz gesägt,		
	<i>(Wintervorsatz in der Remise          gefunden und eingebaut)</i>		
			
	<i>Zwischenstand Fassaden</i>		
			
03.04.23	große Blockstube Farbe entfernen		
08.04.23	Kleine und große Blockstube ausklotzen		
	große Blockstube Farbe entfernen		
	Hausputz		
	Buchsbaumrodung am Westgiebel		
	<i>(unser Buchsbaum findet eine          neue Heimat auf dem Friedhof in          Steinigtwolmsdorf)</i>		
			

11.04.23./. 12.04.23	große Blockstube Farbe entfernen	
14.04.23	Schalung und Lattung sägen/hobeln in Heimarbeit	
15.04.23	<p>Mauerziegel (Gartenlager): abputzen, beräumen, Abtransport</p> <p>Lehmsteine für Gefacheusmauerung laden, Antransport</p> <p>Gefach Küche OG mit Lehmsteinen ausgemauert</p> <p>große Blockstube ausklotzen</p> <p>große Blockstube geräumt</p> <p>in kleiner Blockstube Holzwerkstatt eingrichtet</p>	   
22.04.23	<p>Holzarbeiten Blockstube 1: Weiteres Ausklotzen</p> <p>Hautürseitenbretter (Abdeckung der Ständer des ehemaligen Fachwerkes) hergestellt und montiert</p> <p>Baustellenräumarbeiten: Abtransport überschüssiger Abbruch-Mauerziegel (Zwischenlagerung bei Daniel)</p>	  



<p>28.04.23</p>	<p>in großer Blockstube (Stube 1) Farbe an Decke entfernt</p>	
<p>29.04.23</p>	<p>für BOL-LEADER-Tour-Besuch am 05.05.2023: alle Zimmer gereinigt, unten und hinten oben Fenster geputzt</p> <p>Baustelle geräumt, sauber gemacht</p> <p>Weiterer Mauerabbruchziegeltransport zum Zwischenlagen nach Halbendorf</p> <p>Bauschutt in Container</p>	
<p>03.05.23</p>	<p>Blockwand Nord Stube 1 ausgeklotzt</p> <p><i>Für das Archiv: Zustand der verschlissenen Umgebinesäulenfüße</i></p>	
<p>06.05.23</p>	<p>Mauerziegel wieder geräumt und abtransportiert</p>	

13.05.23

Abbrucharbeiten (Tor Anbau)



Behelfsbautor gebaut und eingesetzt

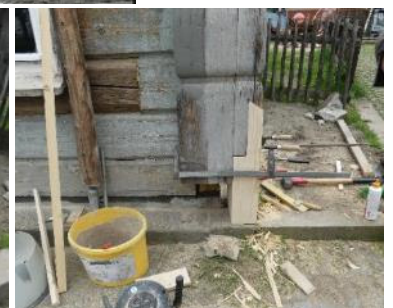
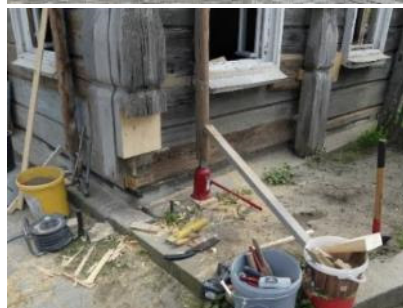
Fenster für Weiterverwendung gewonnen



Ziegelabtransport nach Halbendorf






Ecksäulenfuß Stube 1 (Nord-West-Ecke) repariert










2 Fenster Farbentfernung  
2 Fenster gestrichen











Unkraut Hof entfernt

<p>19.05.23</p>	<p>Bauschutt beräumt (Abbruch Tor)</p> <p>2 Umgebefüße angeschuht (West/Süd), Stube 1</p>	
<p>20.05.23</p>	<p>Ecksäule Süd/West Stube 1 repariert</p>	
<p>27.05.23</p>	<p>Vorbereitung TdoUGH, Trennwand abbrechen (Anbau) (siehe Foto 08.07.23)</p>	
<p>28.05.23</p>	<p>Tag des offenen Umgebendehauses (TdoUGH)</p>	

<p>03.06.23</p>	<p>Putzabbruch Wände Flur EG und Decke</p>   <p>Bauschutt beräumen</p>   <p>Fenster streichen</p>  <p>Südseite Stube 1: Letzte Umgebnde-Säule (Randsäule) anschauen</p>	
<p>10.06.23</p>	<p>Abbruch Brüstung Anbau (Abbruch)</p>  <p>EG-Decke abkehren, Nägel ziehen</p>  <p>TdoUGH aufräumen</p>	
<p>17.06.23</p>	<p>Fenster von Farbe befreit, verglast, verkittet (in Heimarbeit)</p>	
<p>24.06.23</p>	<p>Umgebnde und Blockstube 1:</p> <p>1 Umgebnde-Joch abgekratzt</p> <p>Blockstube außen abgebrannt</p>  <p>2 Paletten Holz-Lehmsteine (Materialzukauf) gestapelt</p> <p>Stemmarbeiten Fassade für Elt-Hausanschlusskasten</p>	

28.06.23	Beginn Verlegung Erdkabel durch Elektro-Fa. Paul mit Pflasterabbruch	
30.06.23	Erdkabel verlegt, Hausanschlusskasten montiert, Pflasterbelag wieder hergestellt (Elektrofirma)	
01.07.23	<p>4 Fenster gestrichen, 4 Fenster geölt</p> <p>2 Balken gekratzt (Stube 2)</p> <p>Blockstube groß (1), 1 Umgebende abgekratzt</p> <p>Maurerarbeiten Anbau , Brüstung wiederherstellen</p> <p>Garage (künftige Schauwerkstatt) aufräumen für Erd-Kabelverlegung</p> <p><i>(Der Wind hat im DG Anbau ein Fenster herausgedrückt.)</i></p> 	
04.07.23	Fenster gekratzt, verglast, verkittet (Heimarbeit)	

<p>05.07.23</p>	<p>Grenztermin Böttchergasse: Neuvermessung/Teilung des Grundstückes jenseits des Stadtbaches, uns betrifft ein Messpunkt</p>	
<p>06.07.23</p>	<p>Absprache mit Fa. Wagner-Elektrik: Montageplatz neuer Zählerschrank</p>	
<p>08.07.23</p>	<p>Fenster streichen</p> <p>Umgebinde/Blockstube abgekratzt (Nord)</p> <p>Pflasterbelag in künftiger Schauwerkstatt geöffnet für Eltanschlusskabel</p> <p>Ziegel umgesetzt am Montageplatz Zählerschrank (siehe Foto unter 06.07.23)</p>	

<p>15.07.23</p>	<p>Umgebinde der Blockstube 2 abgekratzt (Nordseite)</p> <p>Fenster abkratzen außen, Fenster streichen</p> <p>Fassade Farbe entfernt, Abkratzen, Abbrennen</p>	
<p>20.07.23</p>	<p>Kabelschacht gegraben</p>	
<p>22.07.23</p>	<p>Blockstube/Umgebinde 1 und 2: Ausspanen der Fugen</p> <p>Fensterbänke abgekratzt</p> <p>Umgebinde Kleine Stube Ostseite abgekratzt</p> <p>Fenster gestrichen</p> <p><i>(Besuch auf Baustelle)</i></p> 	
<p>28.07.23</p>	<p>Straßenfassade EG mit Soda geschrubbt</p> <p>Garage für Kabelschachtung umgestapelt</p> 	

29.07.23

Blockstube 1 gekratzt und abgebrannt, Westseite

Blockstube ausgeklotzt Westseite

Umgebinde und Blockstube Nordseite: gekittet, mit Grundier-Öl gestrichen

Farbe von Fassade entfernt Ost



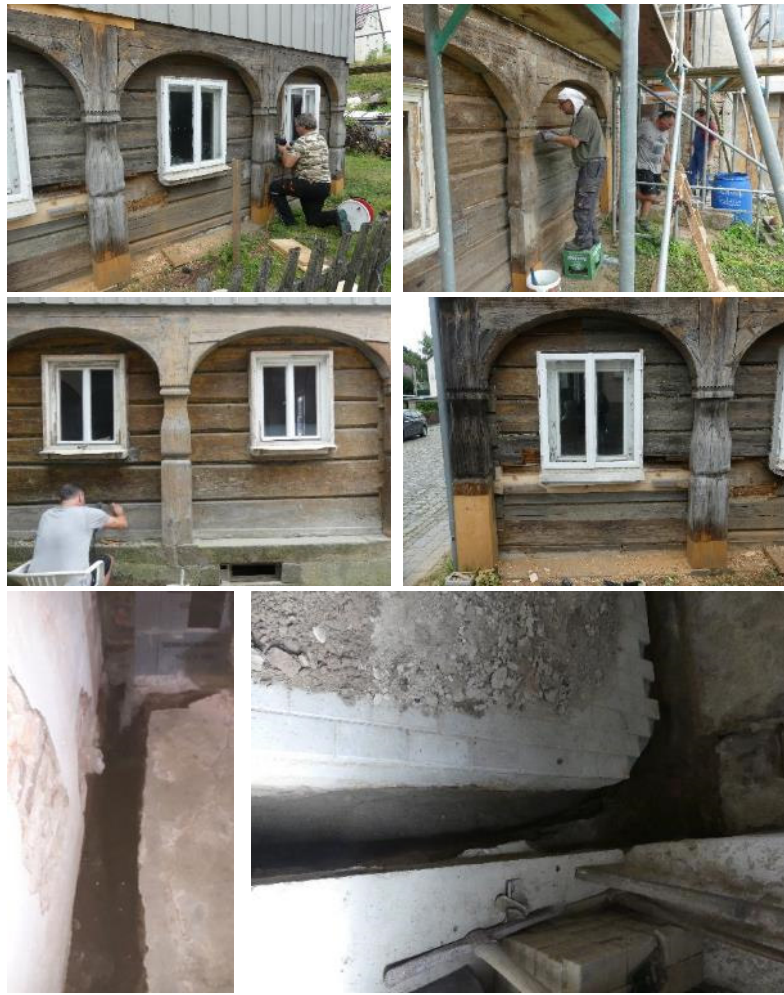


03.08.23

Straßenfassade EG:  
Block und Umgebinde gestrichen  
(jeweils Zwischenanstrich)

Was dir dir selbst erworben  
durch treuer Arbeit Fleiß  
das bleibt dir unverdorben  
als deines Lebens Preis





<p>05.08.23</p> <p>West-Giebel: Farbe abgebrannt</p> <p>Südseite: Blockstube/Umgebinde Farbe abgekratzt</p> <p>Ostseite: Farbe und Fugenkitt auskratzen</p> <p>Blockstube ausklotzen Westseite Giebel</p> <p>Beton-FB im ehemaligen Waschhaus aufgebrochen, Kabelschacht gegraben</p> <p><i>(in der Zimmererwerkstatt, Stube 2)</i></p>	
<p>07.08.23</p> <p>EG Süd und West: alle Holzflächen (Block/Umgebinde) mit Soda geschrubbt</p> <p>Vorhandenes Vorbild Südseite Anbau für den Nachbau neuer Fenster anstelle der bisherigen 2 Verbundfenster)</p> <p><i>(Prospektbox mit Deckel gekauft, Montage am Haus siehe unten)</i></p>	
<p>09.08.23</p> <p>Zuarbeit Elt-Firma</p> <p>Kitten der Blockstuben, teilweise nach dem Zwischenanstrich</p>	

10.08.23

Ölen/Kitten Blockstube und Umgebände Ostseite

Zustand EIt-Installation:  
Kabel verlegt  
Anschluss an neuen Zählerschrank  
Anschluss an den Baustromverteiler



11.08.23

Nordseite rechts (Stube 1):  
2 Felder Schlussanstrich

Nordseite links (Stube 2):  
Blockwand und Umgebände,  
Schlussanstrich

Torreparatur Anbau



12.08.23

Blockwand West ausgesetzt



Ostseite: 1. Anstrich  
(Zwischenanstrich)

Südseite: Holz geölt, gekittet

Maurerarbeiten Anbau (*Brüstung*)



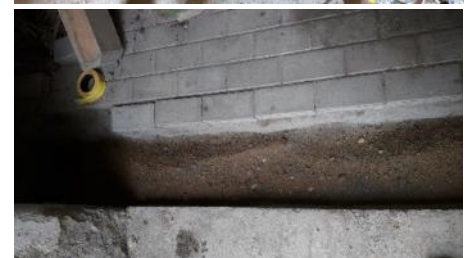
Kabelverlegung vermessen



Kabelschacht verfüllt  
Zählerschrank geschützt















Entscheidung zur äußeren  
Behandlung der Blockreparatur im  
EG Sanitärraum (Ostfassade):  
Der Fassadenbereich wird außen  
verputzt!  
(siehe Foto rechte untere Ecke)















Gekaufte Prospektbox straßenseitig  
geschützt montiert und bestückt  
(Die Entnahme der Vereinswerbung  
wird statistisch erfasst.)






17.08.23	Ostseite: Schluss-Anstrich EG	
19.08.23	<p>Blockstube 1: Zwischen-Anstrich Südseite Block</p> <p>Blockstube Westseite ausblocken</p> <p>Fensterkasten Nordseite gestrichen, weitere 6 Fenster: 2. Anstrich</p> <p>Maurerarbeiten (Brüstung Anbau West)</p> <p>Westgiebel Farbe abgebrannt</p> <p>Betonpflaster Garage (künftig Schauwerkstatt) verlegen/wieder herstellen Beräumung</p>	

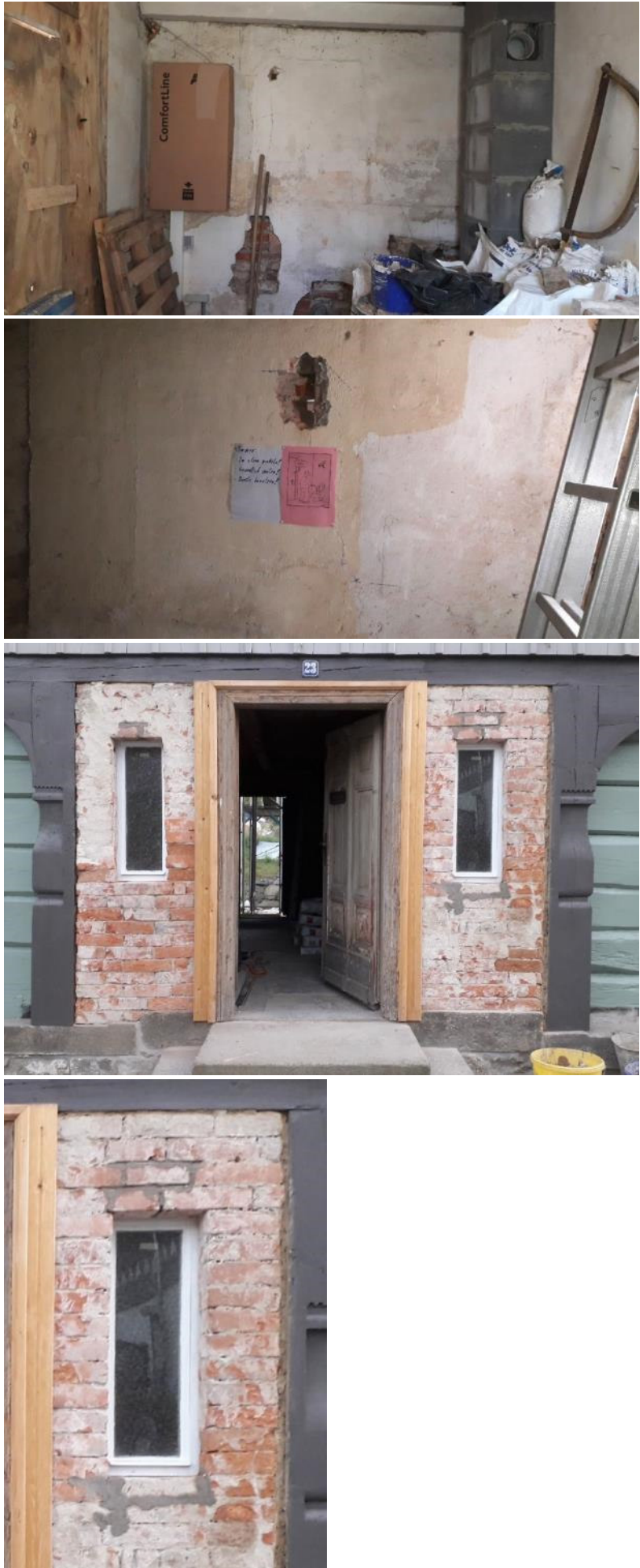
<p>25.08.23</p>	<p>Umgebinde Süd: Zwischen-Anstrich</p> <p>Umgebinde West abwaschen</p> <p><i>Einweichen des vorhandenen Strohlehmputzes für Arbeiten im Haus:</i></p> 	 
<p>26.08.23</p>	<p>Maurerarbeiten Anbau (Brüstung West): Einbau der vorhandenen/ gewonnenen Granitfensterbank</p> <p>Sockel Flur EG Nord mit Hartbrandziegeln gemauert (vor Übermauerung mit Lehmsteinen) (Strohlehm vorbereiten für Lehmsteinmauerwerk)</p> <p>Blockstube 1 West verklotzt</p> <p>Blockstube und Umgebinde West geölt</p> <p>Stromanschluss verfüllt, gepflastert Pflaster Garage einkehren,</p> <p>Flurfenster, teilweise bearbeitet, zur Endbehandlung in Heimarbeit abtransportiert)</p> <p><i>(auch weitere Fensteranstricharbeiten wurden besprochen und... Unkraut am Haus straßenseitig beseitigt.)</i></p>	      

31.08.23	Fenster eingehängt, Bauvorbereitung für Zimmererarbeiten: Fachwerk Süd OG, abstützen, Blockstube West verschliffen,
01.09.23	<p>Umgebinde West gestrichen: Zwischen-Anstrich</p> <p>Fugen zwischen Blockstuben und Ziegelmauerwerk innen und außen mit Strohlehm gefüllt Erste Schicht Holzlehmsteine gemauert</p> <p><i>Schadhafter Sturzbereich: minimalinvasive Lösung fachlich beredet Reparatur siehe 20.09.23</i></p>  
02.09.23	<p>Umgebinde-Säule Süd fertiggestellt/ profiliert</p> <p>Deckschalung OG-Fachwerk Süd</p> <p>Lehmstein-MW EG Flur Nord weiter hergestellt</p> <p>Schlussanstrich Umgebinde</p> <p>Fensterkästen und Fenster gestrichen</p> <p>Garage aufgeräumt, Anbausüdwand freigelegt</p>  

<p>06.09.23</p>	<p>3 Fenster-Flügel: Kiste gestrichen</p> <p>Fenster geputzt für TdoD</p> <p>Fassade West: Zwischenanstrich auf Blockwand</p> <p><i>(Die Demontage der Eit-Oberleitung wurde beantragt.)</i></p>	 
<p>07.09.23</p>	<p>Repariertes Fachwerk mit Lehmziegel ausgemauert OG Ostseite (OG Büro)</p>	
<p>09.09.23</p>	<p>Leisten im DG gestapelt, Decken-Einschub (Lehm) im Bereich des zu reparierenden FW Süd OG entfernt</p> <p>Südfassade OG: Ausbau der kaputten FW-Bereiche</p>  <p><i>Schrift gefunden auf Gefachkalkputz</i></p> <p>Putz abschlagen (EG Sube 1)</p> <p>Maurerarbeiten an Brüstung Anbau</p> <p>Fenster EG Ost Sanitärraum wurde in Heimarbeit repariert, gestrichen und wieder eingebaut.</p> <p>Vorbereitung TdoD</p>	     



<p>10.09.23</p>	<p>Tag des offenen Denkmals</p> 	
<p>12.09.23</p>	<p>Streichen Süd Block Schlussanstrich</p>	
<p>13.09.23</p>	<p>Streichen, Kitten West Block Schlussanstrich</p>	
<p>16.09.23</p>	<p>Streichen Umgebände West, 2. Anstrich (Schlussanstrich) Eigenes Gerüst geliefert und aufgebaut für Westgiebel Anbau</p> <p>FW Süd OG , Handlanger</p> <p>Zement-Putz Stube 1 abschlagen mit Presslufthammer</p> <p>Abbruch defekter Putzbereiche im OG Büro</p> <p>Lehmmauerwerk Flur EG Nord</p>	

<p>20.09.23</p> <p>Zählerwechsel im montierten neuen Zählerschrank</p> <p>Sockel 2. Anstrich grün</p> <p>Situation Sanitärraum EG, Trennwand zum ehemaligen aschhaus</p> <p>Fenstereinbau Flur, Sturzverspannung</p>	
<p>22.09.23</p>	<p>Dreikantleisten für Gefacheausmauerungen und Deckleisten sägen (in Heimarbeit)</p>

<p>23.09.23</p>	<p>Vorbereitung Putz Eingang</p> <p>Putzarbeiten Anbau vorbereitet</p> <p>Sanitärraum beräumen für Vorbereitung Putz, Abdichtung, Estrich</p> <p>Bachlauf von Bewuchs befreien</p>	
<p>25.09.23 / 28.09.23 / 29.09.23</p>	<p>Fenster Hausflur einputzen (außen),</p> <p>Gesamtverputz Eingangsbereich mit Reinkalkputz</p>	

aktualisiert: 30.09.23

K. Richter