

BV: **SANIERUNG / REKONSTRUKTION DOPPELSTUBENUMGEBINDEHAUS**
 Bauort: **Rämischstr. 23, 02681 Schirgiswalde**
 Bauherr: **Umgebindehaus Rämischstr. 23 e.V.**

Hausseite	BESTAND	PLANUNG
Nordseite (Straßenansicht)		 <p>1. und 2. (nach Befund auszuführende) Farbvariante</p>
Süd-West-Seite		 <p>2. Farbvariante (mit Wiederherstellung ehem. Oberlaube)</p>

BAUTAGEBUCH

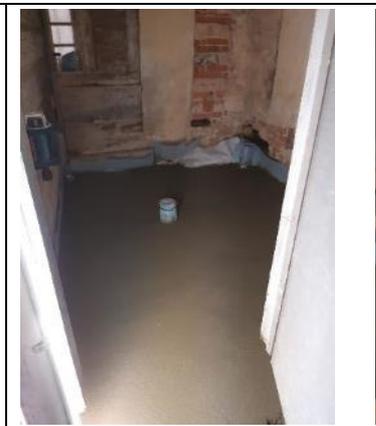
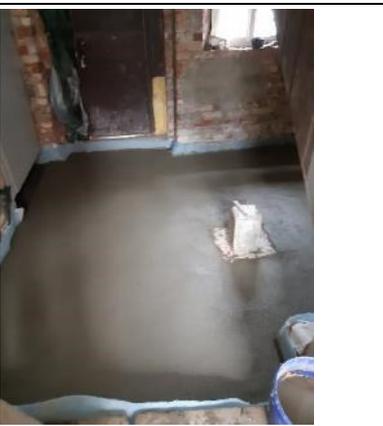
2017	2018	2019	2020	2021	2022		
------	------	------	------	------	-------------	--	--

BAUBEGINN ist der 30.03.19.

Ein Bautagebuch wird auf der Baustelle detailliert geführt über die Ausführung aller in Eigenleistung erfolgten Arbeiten.

Datum/ Zeitraum	Ereignis		
08.01.22	Vorbereitung Blockwandreparatur Stube 2 Weiteres Freilegen der vorhandenen AW-Verrohrung		
12.01.22	Deckenabstützung Stube 2		
15.01.22	Wandbohlen für Stubenwand vorbereitet Neue KG-Verrohrung eingebaut		

22.01.22	Neue KG-Verrohrung eingebaut	
29.01.22	Einbau Blockbohlen Stube 2 Maurerarbeiten: Wandfehlstellen schließen	
05.02.22	Randbalken DG Anbau Westwand erneuern Dielung aufnehmen und nach Reparatur wieder einbauen	
12.02.22	Pfette mit seitlichen Stützen lt. Statik einbauen einschl. Sparren kerben, Norddachseite Anbau Maurerarbeiten Putzabbruch Sanitärraum und Freilegung der hölzernen Außenwand Fachwerkfenster der Vorgängersituation freigelegt	

17.02.22	Auslegen des Geoflies Sanitär und Stube 2		
18.02.22	Austausch Wasseruhr durch die Kreiswasserwerke Bautzen		
19.02.22	Einbau Glasschaumschotter in Sanitärraum, Flur, Stube 2		
			
23.02.22	Glasschaumschotter verdichten		
24.02.22	Einbau Geoflies, Einbau der Randdämmstreifen, Einbau der Betonausgleichschicht in Sanitär, Flur und Stube 2		
25.02.22	Einbau restliche Betonausgleichschicht in Stube 2 und Stube 1		
05.03.22	Granitsturz zum Keller eingebaut		

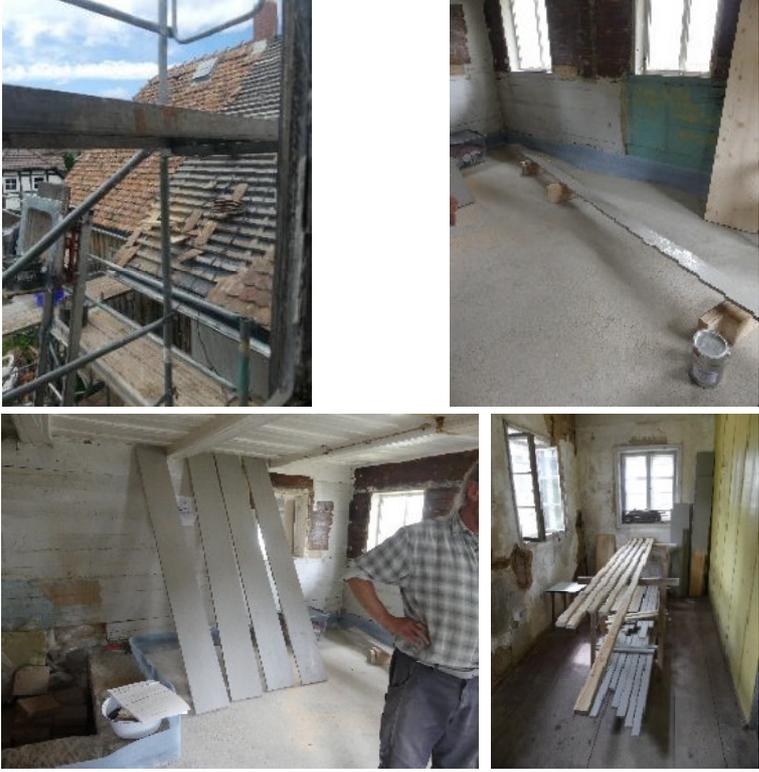
<p>12.03. und 15.03.22</p>	<p>Blockwandstück im Sanitärraum reparieren</p> <p>Decke im Flur weiter abbrechen für Einbau Stütze und Unterzug lt. Statik</p> <p>Baufreimachung Waschhaus (Anbau) für Elt-Installationsarbeiten</p>	
<p>19.03.22</p>	<p>Nägel in Blockwand Sanitär entfernen, schadhafte Blockbohle abbeilen, Schornstein ausstopfen, MW-Löcher ausmauern, Räumarbeiten ehem. Waschhaus</p>	
<p>21.03.22</p>	<p>Baustellentermin mit Holzbau Görner</p>	
<p>26.03.22</p>	<p>Zimmererarbeiten an UGH-Giebel-Ostseite: Nach Abnahme der Deckleistenschalung wurde zerstörtes Fachwerk vorgefunden und war abzureißen</p> <p>Weitere Maurerarbeiten im Sanitärraum EG, Baustellen-WC wieder angeschlossen</p>	
<p>02.04.22</p>	<p>Abbruch des Innenputzes auf Flurseite Blockwand Stube 1</p>	

vorher

nachher

<p>09.04.22</p>	<p>Blockwand Flur EG: Entnageln, Dreiecksleisten entfernen</p> <p>Zimmererarbeiten: Giebelwand OG Ost reparieren</p> <p>MW Sanitär verfugen</p>	
<p>16.04.22</p>	<p>Altbiber aus Waschhaus transportieren</p> <p>Zimmererarbeiten: Giebelwand OG Ost reparieren</p>	
<p>20.04.22</p>	<p>Bürsten, Kratzen, Schleifen Bohlenwände Flur und WC</p>	
<p>27.04.22</p>	<p>Deutsche Stiftung Denkmalschutz, Dr. Beiersdorf, und untere Denkmalschutzbehörde, Frau Mittasch zu Besuch auf der Baustelle: Diskussion zu geplanter Fotovoltaikanlage.</p>	
<p>23.04. und 30.04.22</p>	<p>Biber putzen und waschen</p> <p>Fehlstellen mauern an der Kellerlocheinfassung Stube 1</p>	
<p>30.04.22</p>	<p>Zustand der straßenseitigen Außentreppe</p>	

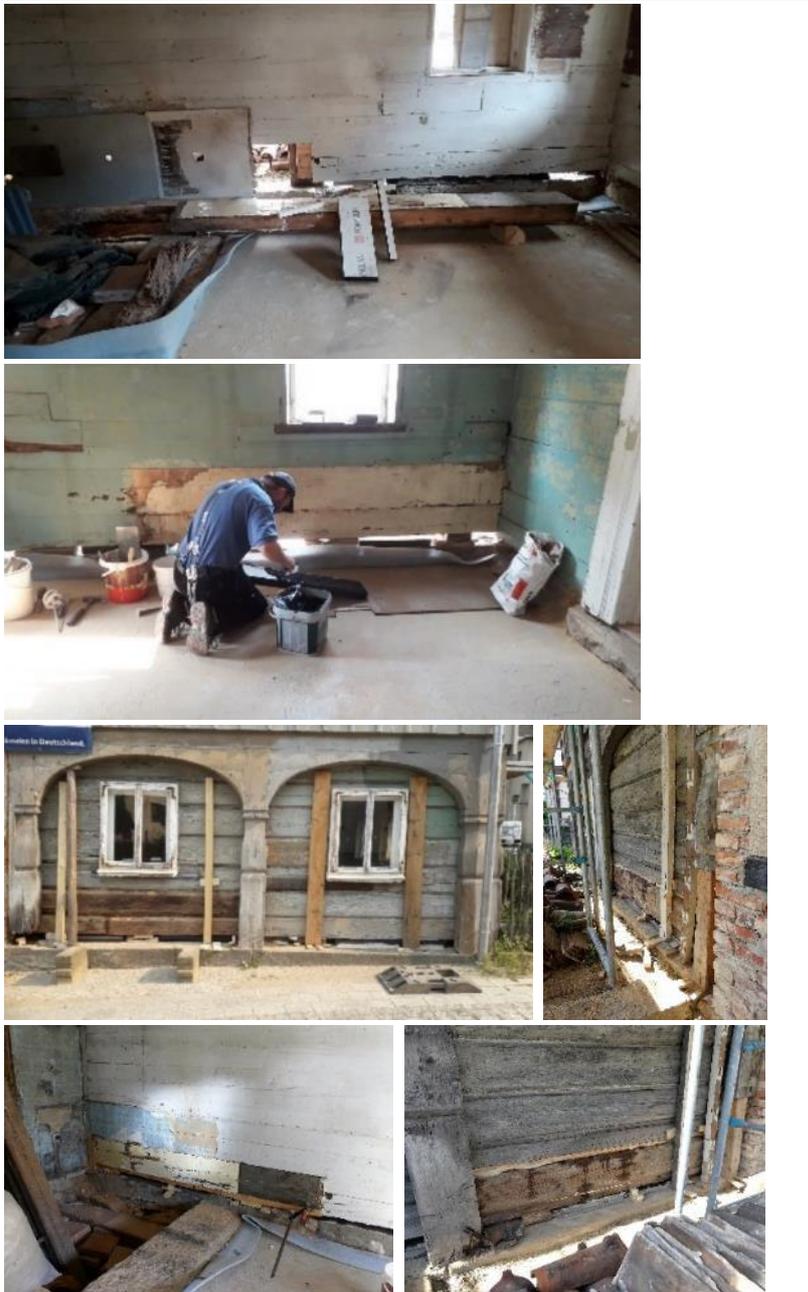
<p>11.05.22</p>	<p>Abstützung Umgebände Stube 2</p>	
<p>14.05.22</p>	<p>Blockwand West Stube 1 entnageln und Farbe entfernen durch Abbrennen, eine Bierlasur kommt zum Vorschein</p> <p>Pflasterarbeiten an Außentreppe</p>	 
<p>18.05.22</p>	<p>Dachdecker setzt Arbeiten fort: Zwischendach Westseite und Schleppdach Oberlaube</p> <p>Stand Pflasterarbeiten</p>	  
<p>21.05.22</p>	<p>Blockwand West Stube 1 Farbe entfernen,</p>  <p>Bierlasur</p> <p>Schalung Giebel, Zuarbeiten für Dachdecker</p> <p>Pflasterarbeiten an Außentreppe</p> <p>Stand DD-Arbeiten</p>	   

<p>25.05.22</p> <p>Stand DD-Arbeiten</p> <p>Zahnleiste, Schalung, Deckleisten gestrichen</p>	
<p>26.05.22</p> <p>Aufräumen für Tag des offenen UGH</p>	
<p>27.05.22</p> <p>Holzarbeiten Blockwand Sanitärraum</p>	
<p>28.05.22</p> <p>Stand DD-Arbeiten</p> <p>Abschluss Pflasterarbeiten</p> <p>Vorbereitung Tag des offenen UGH</p>	

<p>29.05.22</p>	<p>Tag des offenen UGH (über 100 Besucher interessierten sich für unser Bauvorhaben)</p> 	
	<p>Anlieferung der abgebeizten Innentüren</p>	
<p>11.06.22</p>	<p>Abbruch der Deckung Anbaudach Nordseite</p> <p>Abbruch der Dachlattung</p> <p>Eindecken mit Unterspannbahn/Konterlatten</p> <p>Geschenk von Nachbar: historischer Dachdeckerhammer</p> 	
<p>18.6.22 und 25.06.22</p>	<p>Altbiber putzen und waschen, nördlich bei Anbaudach stapeln</p>	
<p>29.06.22</p>	<p>Mitgliederversammlung Umgebendehaus Rämischstraße 23 e.V</p>	
<p>03.07.22</p>	<p>Vorhandenen Dachfenster gereinigt, gekittet</p>	
<p>06.07.22</p>	<p>Einmessen des neuen Montageschornsteines im Anbau</p>	

<p>09.07.22</p> <p>Reparatur der Sparrenfüße Nordseite Anbaudach</p> <p>Traufkeilbohle montieren</p> <p>Altbiber putzen und waschen</p>	
<p>11.07.22</p> <p>Transport von Bestandholz für Bohlenstube auf die Baustelle</p> <p>(Jahreszahl 1776)</p>	
<p>15.07.22</p> <p>Deckendurchbrüche für Schornstein hergestellt</p> <p>Abbruch Kehlbalkendecke im DG (kleinen „Schatz“ in OG-Decke gefunden)</p>	
<p>16.07.22</p> <p>Abbruch Waschkessel Aufbruch Bodenplatte</p> <p>Fundament ausschachten Schuttberäumung</p> <p>Biber putzen und waschen</p>	

<p>20.07.22</p>	<p>Schornsteinfundament herstellen</p> 	 
<p>22.07.22</p>	<p>Beginn der Reparatur der Bohlenwände Stube 1 durch Firma Henke</p>	  
<p>23.07.22</p>	<p>Zimmererarbeiten an Bohlenwand Sanitär und Fassade</p> <p>Zimmererarbeiten an Bohlenwänden Stube 1: abgebunden und eingebaut</p> <p>Untermauerung der reparierten Bohlenwände Stube 1 mit Foamglas</p> <p>Biber putzen und waschen</p>	       

<p>25. und 27.07.22</p>	<p>Blockwand saniert, kaputte Teile ausgesägt</p> <p>Untermauerung der reparierten Bohlenwände Stube 1 mit Foamglas</p>	
<p>28.07.22</p>	<p>Schornstein wird angeliefert, Zubehörteile eingelagert</p>	
<p>29.07.22</p>	<p>Blockwand-Abstützung zurückgebaut, neue Blöcke eingebaut</p> <p>Transport der Schornsteinmontageelemente in die Geschosse des Anbaus</p> <p>Untermauerung der reparierten Bohlenwände Stube 1 mit Foamglas</p>	

<p>30.07.22</p> <p>Untermauerung der reparierten Bohlenwände Stube 1 mit Foamglas</p> <p>Biber putzen und waschen</p>		
<p>01.08.22</p>	<p>Abschluss Zimmerarbeiten Block Stube 1</p>	
<p>03.08.22</p>	<p>Sockel unter Block mauern</p>	
<p>06.08.22</p> <p>Biber putzen und waschen</p> <p>Schalung DG Ostseite abgebaut</p> <p>Kehlsparren Nordostecke Anbau eingebaut</p> <p>Sparren für Schornsteinbau versetzt</p>		
<p>10.08.22</p> <p>Schornsteinbau im Anbau vorbereiten, Hilfe bei Ausführung durch Fa. Pohl</p> <p>Erlus L/BÜ+i 1608, 38 x 62 cm, Ausführung rechts</p>		
<p>13.08.22</p>	<p>Biber putzen und waschen</p> <p>Giebel-Schalung UGH Westseite montieren</p> <p>Maurerarbeiten Fa. Pohl</p>	

<p>20.08.22</p>	<p>Schornsteinteile in Garage, aufräumen allg.</p> <p>Aufräumen Dachdecker, Verschlag streichen Maurerarbeiten Fa. Pohl</p>	
<p>24.08.22</p>	<p>Vorbereitung Gerüstbau Süd Anbau (Stand Schornsteinbau)</p>	
<p>25.08.22</p>	<p>Gerüstbau (Südwand Anbau) durch Firma, Abnahme</p>	
<p>26.08.22</p>	<p>Verschlags-/Fensterbretter hobeln, profilieren in Heimarbeit</p>	
<p>27.08.22</p>	<p>Biber putzen (176), Biber waschen (138)</p> <p>Insgesamt wurden ca. 10000 Handstrichbiber geputzt und gewaschen!</p> <p>Giebelverschlag, Fensterbrett bauen</p>	
<p>01.09.22</p>	<p>Bauberatung mit Fa. Augst und Fa. Wagner zur PV-Anlage</p>	

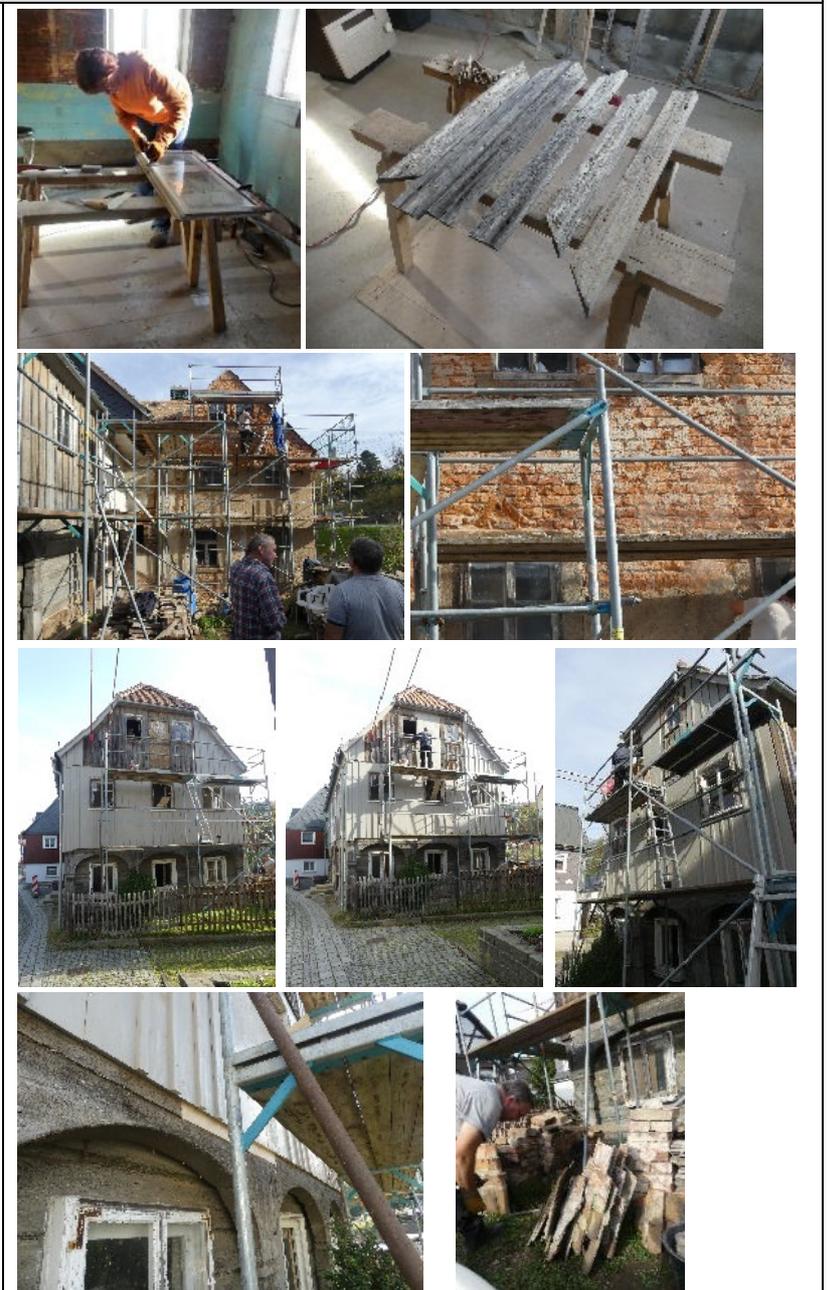
<p>03.09.22</p> <p>Dach Anbau Süd abdecken, Lattung abbauen, Unterspannbahn, neue Lattung (Konterlattung)</p> <p>Schadhaftes Gesims durch Ziegel ergänzen</p>	
<p>05.09.22</p>	<p>Giebelschalungsholz in Heimwerkstatt vorgerichtet</p>
<p>06.09.22</p>	<p>Baubegleitung Schornsteinbau: Abschluss Schornsteinbau mit Kopf über Dach</p> 

07.09.22	sachsen Netze: Zähler verplombt	
10.09.22	<p>Alt-Strohlehm aufrühren für FW-Reparatur</p> <p>Gefachereparatur West UGH mit Altlehm</p> <p>Giebelverschlag (West) montieren</p> <p>Biber waschen</p> <p>Vorbereitung TdoD</p>	
11.09.22	Tag des offenen Denkmals	

16.09.22	Hilfe bei Montage PV-Anlage durch Fa. Wagner	
17.09.22	Anbau Süd (Bachseite), Außenputz abhacken Dachvoltaikanlage: Dachrand gemauert Abgebaute Dachlatten entnageln, in Garage lagern Ordnung auf Baustelle machen	
20.09.22	Augst (DD), Absprache Zaunlatten aus alten Dachlatten sägen, Zaun bauen	
22.09.22	Dachfenster streichen in Heimarbeit	
23.09.22	Ostfassade (OG) geölt	
24.09.22	Dachziegel abputzen und umlagern Ostfassade (OG) gestrichen Ostfassade repariert, Fenster gestrichen Garage geräumt für Eltanschluss, Schutttransport	
26.09.22	Augst (DD), Absprache	
27.09.22	Streicharbeiten Fenster, Fassade Boden Anbau, Holz entnagelt, sortiert	
28./ 29.09.22	Zaunlatten aus den alten Dachlatten sägen, Zaun bauen	
30.09.22	Ostfassade, 2. Anstrich (OG)	
01.10.22	Putz abhacken Dachlatten umstapeln, Biber waschen Holz umräumen, gestapelt Boden Stemmarbeiten (Abbr. FB Garage) Verschlag, Fensterverkleidung(Anbau) OL-Kurier-Interview  (Foto: Benjamin Vogt, OLK)	 

<p>05.10.22</p> <p>Hilfe für Fa. Pohl Rauchrohre angezeichnet Schornsteinabdeckung, Fassade Ost streichen Stemmarbeiten</p>	
<p>06.10.22</p> <p>Putz-, Maurerarbeiten Gasleitung abbrechen Ofenmontage Kernbohrung Schornstein Deckenanker Südfassade Anbau entrostet, gestrichen</p>	
<p>08.10.22</p> <p>Garage: Erdaushub für Erdkabelverlegung Anbau Südwand: Reste Putz abhacken, Wandflächen und Fenstergewände reinigen Alte Farbbefunde: helles Blaugrau Maurerarbeiten(Sims), Risse beseitigen</p>	

	<p>Biber waschen, sauber gemacht Biber stapeln</p> <p>Bauorganisation, Räumungsarbeiten</p> <p>Vorhandenen Ofen geputzt für Verwendung als Baustellenofen in großer Stube (Stube 1)</p>	 
<p>10.10.22</p>	<p>Essenfutter und Reinigungstür in Schornstein Stube 1 eingebaut</p> <p>alte Gasleitung demontiert</p>	
<p>11.10.22</p>	<p>Dachfenster im Schleppdach der Oberlaube eingebaut</p> <p>Gerüstbock repariert</p>	
<p>13.10.22</p>	<p>Henke Zimmerei, Augst DD Dachlatten</p>	
<p>15.10.22</p>	<p>Abbrucharbeiten Bad/Sanitärraum für Fenstereinbau</p> <p>1 Fensterflügel, Farbe entfernen Granitgewände gesäubert</p> <p>Holz umgestapelt</p> <p>Fensterverkleidung streichen</p>	
<p>22.10.22</p>	<p>Mauerziegel putzen für Sanitär-AW, Bauschutt entsorgen</p> <p>Granitgewände Hinterhaus freigelegt</p> <p>Fenster gemauert (Sanitär EG) VA-Spillen auf Länge gesägt, Löcher in Granit gebohrt, Spillen eingeklebt,</p> <p>Bauschutt weggeräumt</p> <p>Fassade OG West: Baukonstruktion (Rähmschwelle reparieren,</p> <p>Schalung Fassade OG West gestrichen, (Öl, Farbe)</p> <p>Gelieferten Mauersand ins Haus transportieren</p>	   

	<p>Im Oktober: Verschlagbretter-/leisten sägen, hobeln, streichen, 30 Std. in Heimarbeit</p>	
25.10.22	Schornstein- und Ofenabnahme	
<p>26.10.22 Mitgliederversammlung Umgebindehaus Rämischstraße 23 e.V</p>		
29.10.22	<p>Fensterflügel geschliffen</p> <p>Putz abschlagen Westgiebel Anbau</p> <p>div. Arbeiten (Putzschutt Westgiebel Anbau beräumt, Gelände gereinigt</p> <p>Biber durchgeprüft für DD</p> <p>Bauplanung: Besprechung Schornstein</p>	

02.11.11	Handlangerarbeiten für Fa. Pohl: Ausführung Unterputz für Schlackenputz	
03.11.22	Schornstein verputzt	(siehe auch 10.11.22)
05.11.22	<p>Fensterflügel geschliffen</p> <p>Putz mischen (für Westgiebel Anbau)</p> <p>Handlangerarbeiten (Putz, Transport)</p> <p>Putzarbeiten (Westgiebel Anbau)</p> <p>Fenster gekittet</p> <p>Holz gesägt, Mauerziegel sortiert</p> <p>Bauschutt beräumt</p>	
07.11.22	<p>Bretter Schalung, geölt</p> <p>Schornstein im EG verputzt (siehe 10.11.22)</p>	
09.11.22	<p>Streichen Schalung (1), Handlanger Pohl (5)</p> <p>Schornstein verputzt</p>	

<p>10.11.22</p>	<p>Schornstein im EG abschließend verputzt</p>	
<p>12.11.22</p>	<p>Maurer-, Putzarbeiten (Ortgänge Ostgiebel Anbau) Sims verputzt Fenstergewände abgewaschen Westgiebel-Verschalung streichen Fenster kitten Holz sägen</p>	 
<p>13.11.22</p>	<p>Westgiebel Schalung gestrichen</p>	
<p>14.11.22</p>	<p>Schornstein.1. OG verputzt</p>	
<p>15.11.22</p>	<p>Dachdeckung Südseite Anbau (Fa. Augst)</p>	

<p>17.11.22</p>	<p>DD-Beratung, Verschalung und Verblechung Schornsteinkopf für Schieferbehang (Fa. DD Augst)</p> <p><i>(zu sehen ist auch die Lüftungshaube der Sanitärstrangleitung)</i></p> <p>Schornstein.1. OG verputzt</p>	
<p>19.11.22</p>	<p>Deckleisten angebracht Westgiebel <i>(Foto nach Gerüstabbau am 10.12.22)</i></p> <p>Dachziegeltransport auf das Gerüst für Fa. Augst</p> <p>Abbruch Eitleitungen Kleine Stube (Stube 2)</p> <p>Putzabbruch (Reste Treppenhaus)</p> <p>Wintersicherung</p>	
<p>25.11.22</p>	<p>DD (Absprache), Dachdeckerarbeiten</p> <p>Rückfassade geräumt</p>	
<p>26.11.22</p>	<p>Dachziegel auf Gerüst geschafft</p>	
<p>29.11.22</p>		
<p>30.11.22</p>	<p>Sims geputzt</p>	

01.12.22	Treppenaufgang im Bereich EG verputzt <i>(im Foto unten)</i>	
03.12.22	Fensterrahmen, Verschlag streichen <i>(Foto nach Gerüstabbau am 10.12.22)</i> Zwischengelagerte Biberschwanz-Ziegel aus dem OG Anbau in Garten geschafft	
07.12.22	Biber aus OG in Garten transportiert	
10.12.22	Farbe von Holzdecke kleine Stube entfernt 120 Biber auf Gerüst geschafft Biber aus OG in Garten transportiert Restl Holzarbeiten, West-Giebel abrüsten <i>(siehe Foto unter 03.12.22)</i> Demontage Eltleitung Straßenreinigung	
17.12.22	Aufräumarbeiten, Winterdienst	
20. bis 30.12.22	Farbe von Holzdecke entfernt (kl. Stube) <i>(Der Nachbar lässt von unserem Gerüst aus Arbeiten an seinem Westgiebel vornehmen (Vorhangfassade))</i>	
	Fenster streichen in Heimarbeit	

AUFGESTELLT:
K. Richter