

BV: **SANIERUNG / REKONSTRUKTION DOPPELSTUBENUMGEBINDEHAUS**
 Bauort: **Rämischstr. 23, 02681 Schirgiswalde**
 Bauherr: **Umgebindehaus Rämischstr. 23 e.V.**

Hausseite	BESTAND	PLANUNG
Nordseite (Straßenansicht)		 1. und 2. (nach Befund auszuführende) Farbvariante
Süd-West-Seite		 2. Farbvariante (mit Wiederherstellung ehem. Oberlaube)

BAUTAGEBUCH

2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
------	------	------	------	------	------	------	--

BAUBEGINN ist der 30.03.19.

Ein Bautagebuch wird auf der Baustelle detailliert geführt über die Ausführung aller in Eigenleistung erfolgten Arbeiten.

Datum/ Zeitraum	Ereignis	
14.07.17	Holzschutzgutachten : kein Hausschwamm	
07.08.17	Mitgliederversammlung Umgebindehaus Rämischstraße 23 e.V. 2017	
28.09.17	Mitgliederversammlung Umgebindehaus Rämischstraße 23 e.V. 2017	
12.10.17	Mitgliederversammlung Umgebindehaus Rämischstraße 23 e.V. 2017	
25.10.17	Bauantrag	
25.10.17	Fördermittelantrag LEADER bei BOL	
19.11.17	Fördermittelantrag Deutsche Stiftung Denkmalschutz	
21.11.17	Stellungnahme der Stiftung Umgebindehaus	
23.11.17	Mitgliederversammlung Umgebindehaus Rämischstraße 23 e.V. 2017	
24.11.17	Stellungnahme des Landesamtes für Denkmalpflege	
29.01.18	Mitgliederversammlung Umgebindehaus Rämischstraße 23 e.V. 2018	
15.02.18	Fördermittel-Folgeantrag LEADER beim LRA Bautzen	
13.03.18	Baubesichtigung durch Deutsche Stiftung Denkmalschutz	
21.03.18	Bauanlaufberatung zum Stadtbach - Behebung von Hochwasserschäden	
07.08.18	Baugenehmigung mit Auflagen, vor allem Denkmalschutz und Statik	
23.08.18	Baubeginn Stadtbach (Behebung von Hochwasserschäden)	

20.10.18	Der Sächsische Verein für Volksbauweise e.V., auf dem unser Verein aufbaut, besucht das Bauvorhaben.	
06.11.18	Mitgliederversammlung Umgebindehaus Rämischstraße 23 e.V. 2018	
17.11.18	Erhalt Bewilligungsbescheid LEADER	
bis 31.03.19	Nutzung des Grundstückes als Baustelleneinrichtung für die Stadtbachsanieierung	
04.03.19	Erhalt der Teil-Statik für den Abbruch des Anbaus mit Erklärung Tragwerksplaner	
21.03.19	Teilbaubeginnanzeige: Abbruch Toilettenanbau	
28.03.19	Mitgliederversammlung Umgebindehaus Rämischstraße 23 e.V. 2019	
30.03.19 bis 25.05.19	Abbruch Toilettenanbau, Stapeln der Hartbrandziegel für die Weiterverwendung, Freilegen von Teilen der Holzkonstruktion der ehemaligen Oberlaube	
27.04.19	Beginn Wiedereinbau Kellergranitdecker (Nach den letzten Hochwasser waren die Granitdecker ausgebaut worden und lagerten im Garten. Der Vorbesitzer wollte offenbar eine Träger-Hohldielendecke neu einbauen.)	
11.05.19	Abschluss Rohbau Wiedereinbau Kellergranitdecker	
27.05.19	Erhalt Gesamt-Statik	
04.06.19	Gesamt-Baubeginnanzeige	
08.06.19	Baubeginn: Abbruch der versotteten Hausschornsteine	
16.07.19	Antrag auf verkehrsrechtliche Anordnung für Gerüstbau an Straße	
19.08.19	Verkehrsrechtliche Anordnung für Gerüstbau	
28.08.19	Bewilligung SAB-Überbrückungskredit (nur 80%)	

21.09.19	Gerüststellung Straßenseite, Aufbau und Unterhaltung der Verkehrssicherung	
28.09.19	Abbruch der Dacheindeckung des Umgebindehauses für die Wiederverwendung, Abplanen der Dachflächen	
12.10.19	Abbruch der Restdielung und Lagerbalken in Stube 1	
02.11.19	Zimmererarbeiten am Dach lt. Statik, neue Kehlbalcken	
09.11.19	Zimmererarbeiten am Dach: neue Sparren lt. Statik	
14.11.19	Mitgliederversammlung Umgebindehaus Rämischstraße 23 e.V. 2019	

16.12.19	Erdaushub Stube 1, Kellerloch gefunden!	
28.12.19	Granitdecker Kellerloch abgebaut, gelagert	
24.01.20	Kellerloch freigelegt, Ausschaufeln der Verfüllung	
02.03.20	Weiterarbeit an Kellerdecke unter Stube 2	
14.03.20	Gerüstabbau	
April 20	Mit mobilem Sägewerk Stämme zu Balken, Brettern und Latten gesägt (unter Beachtung der Corona-Regeln)	
April-Juni 20	Weiterarbeit an Kellerdecke unter Stube 2 und Fertigstellung Rohbau (unter Beachtung der Corona-Regeln)	

27.06.20	Fundamentbau für Schornstein Stube 1 und neue tragende Stütze im Flur EG	
25.07.20.	Neue Pfetten und Sparren für Oberlaube lt. Statik (unter Beachtung der Corona-Regeln)	
29.07.20 Mitgliederversammlung Umgebäudehaus Rämischstraße 23 e.V. 2020		
August 2020/ und September 2020	<p>Reparaturen an OG-Fachwerckecke, Beginn der Arbeiten am neuen AW-Mauerwerk im EG (unter Beachtung der Corona-Regeln)</p> <p>Deckendurchbrüche für neuen Schornstein Stube 1</p> <p>Beginn Schornsteinneubau mit weiterverwendeten Hartbrandziegeln aus dem TC-Abbruch</p> <p>Beginn Abputzen der gewonnenen Biberschwanzziegel des Hausdaches</p> <p>Anliefern/einstapeln des im April in Weifa gesägten Holzes</p>	
Oktober 2020	<p>Abputzen und Waschen von Handstrichbibern, gewonnen bei einer Scheunenabdeckung in Wehrsdorf durch Fa. Dachdeckermeister Michael Augst, auf dem Firmengelände Augst</p> <p>Weiterarbeit am Schornstein mit Althartbrandziegeln (Da die Altziegel wenig maßhaltig sind, fordert später der BZS-Meister die Herstellung aus neuen Ziegeln.)</p>	

14.10.20	Reparatur Holzbalkendecke mit neuem Unterzug über künftigem Sanitär- und Haustechnikraum im Erdgeschoss	
17.10.20	Deckenbalkenlage Nebenflur OG (über Sanitärraum EG) fertiggestellt Absteifungsarbeiten im Dachgeschoss Alt-Biberputzen in Wehrsdorf	
24.10.20	Alt-Biberputzen in Wehrsdorf	
07.11.20	Erneuerung von Bauteilen der ehemaligen wiederherzustellende Oberlaube (oberes Rähm und östlichen Ständer, Verschalung Giebel Oberlaube vorbereitet	
14.11.20	Schalung und Sparren Giebel Oberlaube eingebaut	
21.11.20	Gerüstumbau als Vorbereitung Dachdeckerarbeiten	

<p>28.11.20</p>	<p>Auswechslung Deckenbalken über OG Nebenflur Alt-Biberputzen in Wehrsdorf</p> 	
<p>30.11.20</p>	<p>Gerüstbau DD-Firma Augst</p>	
<p>02.12.20</p>	<p>Einbau Unterspannbahn anstelle der verschlissenen Planen. So kommen wir über den Winter!</p>	
<p>05.12.20</p> <p>12.12.20</p>	<p>Dachaufschieblinge Straßenseite</p> <p>Aufräumarbeiten nach Einbau Unterspannbahn</p> <p>Dachaufschieblinge Hofseite Dachberäumung (Vorbereitung DD- Arbeiten)</p>	
<p>19.12.20</p>	<p>Dachrinnen Straßenseite provisorisch aufgehängt</p> <p>Sicherung gegen Regen/Schnee Hofseite</p>	

AUFGESTELLT für den Verein:
K. Richter